

# Asunto-osakeyhtiön osakkaat

Syksy | **10**

23.8.2010

## TÄRKEÄ TIEDOTE OSAKKAILLE

Tietoa osakkaalle: huoneistoremontti tulossa?

Ilmoita korjaustöistä ennakkoon

Uuden asunto-osakeyhtiölain mukaisesti osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle remontista aina, kun se voi vaikuttaa talon rakenteisiin tai naapurihuoneistoihin. Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti ja ennen remontin aloittamista. Ilmoitukseen pitää myös liittää mukaan tarvittavat selvitykset remontin toimenpiteistä.

Lisätietoa löydät Internet-sivuiltamme: <http://www.isannointi-ura.fi/> - Remontointi.

Sivuiltamme löydät myös mallikappaleen virallisesta remontti-ilmoituksesta (ilmoitus osakehuoneiston kunnossapitotyöstä / KH90038)

### **Missä tapauksissa ilmoitus tehdään?**

- aina, kun remonttityöt voivat vaikuttaa kiinteistön rakenteisiin tai yhtiön tai toisen osakkeenomistajan kunnossapitovastuulla oleviin asioihin

### **Mitkä remontit pitää ilmoittaa?**

- ilmoita aina esimerkiksi kylpyhuone- tai keittiöremontista, samoin jos vaihdat esim. hanoja tai wc-istuimen
- remontti, jolla voi olla vaikutusta lämmitysjärjestelmään, vedenjakeluun, sähköihin, viemäröintiin, ilmastointiin tai akustiikkaan (esim. seinien siirtäminen)
- lattiaremontti, jos sillä voi olla vaikutusta esim. äänieristykseen (muovimatto vaihdetaan parkettiin) ja sitä kautta naapurihuoneistoon
- Jos olet epävarma kuuluuko remontista ilmoittaa, kysy isännöintiyrityksestä ennen remontin aloittamista, onko suunniteltu remontti sellainen, joka vaatii ilmoituksen.

### **Mitä remontteja ei tarvitse ilmoittaa?**

- pienet pintaremontit kuten seinien tapetointi tai maalaus

### **Milloin pitää ilmoittaa?**

- ennen remontin aloittamista

### **Kenelle ilmoitetaan?**

- Isännöintiyritykseen

<http://www.isannointi-ura.fi/> - Remontointi

## Mikä muuttui 1.7.2010?

Uusi asunto-osakeyhtiölaki on voimassa 1.7.2010 alkaen. Laki selkeytyy ja tuo taloyhtiöihin lisää suunnitelmallisuutta ja avoimuutta.

**Internet-sivuiltamme löydät myös linkin Isännöintiliiton sivuille, jossa käydään lyhyesti läpi uuden lain tuomat muutokset.**

**( <http://www.isannointiliitto.fi/taloyhtiolle/asuntoosakeyhtiolaki/mikamuuttuu/> )**

**<http://www.isannointi-ura.fi/> - Uusi Asunto-osakeyhtiölaki 1.7.2010**

Osakkaille tämän tiedotteen mukana jaettavat liitteet:

- Kiinteistöliiton Vastuunjakotaulukko  
( <http://www.taloyhtio.net/asuminen/vastuunjakotaulukko/default.html> )
- Isännöintiliiton infolehtinen  
( <http://www.isannointiliitto.fi/taloyhtiolle/asuntoosakeyhtiolaki/mikamuuttuu/> )

Mukavaa loppukesää,

Asunto-osakeyhtiön hallitus &  
Isännöinti-Ura Oy

Isännöinti-Ura Oy Mannerheimintie 91 Y-tunnus 0484332-0  
Puh. 010-838 5100 00270 Helsinki  
fax. 010-838 5111  
e-mail. [isannointi-ura@isannointi-ura.fi](mailto:isannointi-ura@isannointi-ura.fi)  
internet. <http://www.isannointi-ura.fi/>